



Certificata per le categorie:
OGI classifica I
OGII classifica II



Prot.n.: 25/2019
del : 24/10/19

Spett./le
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
EDILIZIA SCOLASTICA
Via XXIV Maggio
98122 MESSINA

C.a. Geom. Miceli

Oggetto: Preventivo di spesa per "Manutenzione Cabina MT presso edificio Archimede".

A seguito V/s gradita richiesta, siamo lieti sottoporre alla V/s cortese attenzione la n/s migliore offerta per il servizio di manutenzione di cui in oggetto costituito dalle verifiche e controlli di seguito descritti:

LOCALE CABINA

1. Rimozione degli eventuali materiali non attinenti agli impianti ed esecuzione della pulizia del locale;
2. Controllo integrità delle griglie di aerazione e pulizia delle stesse;
3. Verifica della presenza dei dispositivi di protezione individuali e di estinzione incendi;
4. Controllo degli estintori;
5. Verifica della presenza dei cartelli monitori e della documentazione di impianto;
6. Esecuzione del controllo dello stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti: reti, cancelli, plexiglas, ecc.;
7. Controllo esterno edificio cabina.

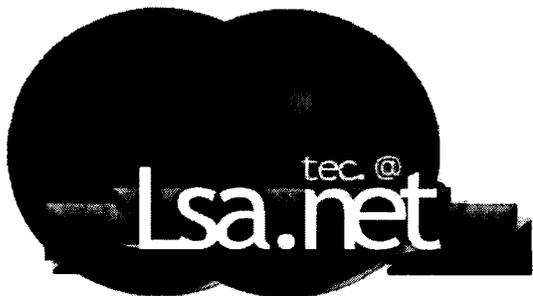
SEZIONATORI MT

8. Esecuzione della pulizia e controllo visivo dell'integrità degli isolatori;
9. Verifica dell'efficacia degli interblocchi meccanici e/o elettrici tra sezionatori di linea e sezionatori di terra;
10. Esecuzione del controllo di serraggio dei collegamenti elettrici agli isolatori;
11. Verifica dell'efficienza dei dispositivi di blocco che impediscono l'accesso alle parti in tensione;
12. Verifica dell'efficienza dei segnalatori meccanici di posizione;
13. Verifica dell'efficienza delle connessioni a terra del sezionatore di terra;
14. Verifica della continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche e delle apparecchiature installate.

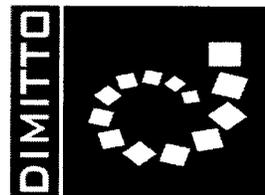
LSA SERVIZI S.R.L.

Sede Legale: Via Comunale Bisconte n.45 - 98149 Messina (ME) - Tel./Fax: 090-672752
Cod.Fisc./Part.I.V.A: 02893080834 - Posta elettronica certificata: lsaservizi@pec.it
Pagina Web: www.lsaservizi.it - Email: lsaservizi@lsaservizi.it

Prot. n. 1985 del 28/11/19



Certificata per le categorie:
OG1 classifica I
OG11 classifica II



CERTIFICATO N°
2375 ISO 50001

RELE' DI PROTEZIONE

15. Controllo visivo integrità apparecchiatura e pulizia;
16. Verifica a vista dei valori di taratura dei parametri elettrici con quelli progettuali;
17. Simulazione dell'intervento della protezione agendo meccanicamente sul dispositivo di sgancio dell'interruttore;

TRASFORMATORI IN OLIO

18. Esecuzione del controllo esterno visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura; esecuzione del controllo visivo delle condutture di alimentazione;
19. Controllo dello stato di conservazione della verniciatura del conservatore, dei radiatori e dei cassonetti ingresso cavi (se si riscontrano segni evidenti di corrosione, si programmerà un intervento straordinario per la verniciatura parziale o totale);
20. Esecuzione della pulizia degli isolatori passanti, controllo dell'integrità, l'assenza di rottura, di incrinature e tracce di scariche superficiali che potrebbero comprometterne l'efficienza;
21. Controllo del serraggio dei cavi di potenza sui relativi passanti con chiave dinamometria come da indicazioni del costruttore e controllo del serraggio dei bulloni, della pulizia delle connessioni e della continuità del conduttore di messa a terra e sostituzione degli eventuali morsetti e conduttori deteriorati;
22. Eliminazione delle eventuali ossidazioni dai morsetti di potenza e protezione degli stessi con prodotto specifico;
23. Controllo che il livello dell'olio non sia sotto il minimo (eventuali rabbocchi saranno essere effettuati con olio dielettrico dello stesso tipo e provato per vedere che non vi siano perdite di olio).
- 24. Taratura tensione di uscita lato bassa;
25. Fornitura di reintegro olio minerale;
26. Spurgo aria trasformatore;
27. Serraggio coperchio trasformatore;
28. Ripristino micro perdite isolatori ingresso MT;
29. Taratura tensione di uscita lato bassa.

IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTA € 1.350,00 + IVA.

La presente offerta non include le eventuali manutenzioni straordinarie, le quali, se dovessero necessitare, verranno prontamente segnalate al Committente per l'eventuale realizzazione con conseguente rilascio della certificazione di conformità.

Il Legale Rappresentante

LSA SERVIZI S.R.L.
VIA COMUNALE BISCONTE
98149 MESSINA
P. IVA 02 893 080 834

LSA SERVIZI S.R.L.

Sede Legale: Via Comunale Bisconte n.45 - 98149 Messina (ME) - Tel./Fax: 090-672752

Cod.Fisc./Part.I.V.A.: 02893080834 - **Posta elettronica certificata:** lsaservizi@pec.it

Pagina Web: www.lsaservizi.it - **Email:** lsaservizi@lsaservizi.it



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

Servizio: "Edilizia Scolastica"

Oggetto: INTERVENTI URGENTI DA ESEGUIRE NELLA CABINA ELETTRICA MT PRESSO IL LICEO S. "ARCHIMEDE" DI MESSINA

CIG: Z5F2ABFDD5

VERBALE DI AFFIDAMENTO DIRETTO APPALTO, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. A), del D.LGS. 50/2016 "CODICE CONTRATTI PUBBLICI".

Premesso

- Che a seguito di segnalazioni da parte del Dirigente Scolastico del Liceo S. "Archimede" di Messina" relative a disfunzioni sull'impianto elettrico, quest'Ufficio ha richiesto l'intervento tecnico da parte della società di distribuzione dell'energia elettrica (Enel), i cui Tecnici, dal sopralluogo effettuato, hanno accertato che le anomalie sull'impianto elettrico non sono dovute alla cabina Enel, ma bensì alla cabina di trasformazione ad uso dell'edificio scolastico, i cui valori di tensione in uscita risultano inferiori a quelli standard e che la relativa taratura è a carico dell'Ente proprietario;
- Che per motivi di sicurezza, a salvaguardia della pubblica incolumità e per evitare ulteriori danni all'impianto elettrico ed alle apparecchiature didattiche, si rende necessario interpellare una ditta specializzata a cui richiedere in via preliminare opportuna indagine conoscitiva sulla natura degli interventi da eseguire nonché la relativa spesa;
- Tenuto conto del carattere d'urgenza dell'intervento, contattata, per le vie brevi, la ditta LSA Servizi s.r.l., con sede in via Comunale n. 45, via Comunale Bisconte – 98149 Messina, ditta regolarmente iscritta nell'albo degli operatori economici dell'Ente, la stessa ha inoltrato la propria proposta mediante posta elettronica ordinaria, acquisita al protocollo della Direzione in data 08 novembre 2019 al n. 1895 con dettagliata relazione di intervento per l'importo complessivo di Euro 1.350,00 oltre I.V.A.; n. 1085

L'anno **duemila diciannove** il giorno **dodici** del mese di **novembre (12/11/2019)**, alle ore 10,00, nell'Ufficio della IV Direzione Servizio Edilizia Scolastica, sono convenuti il:

- Dott. ROCCAFORTE Francesco, Dirigente F.F. IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";
- Geom. CORDARO Antonino, dipendente della IV Direzione di questo Ente in servizio presso il Servizio Edilizia Scolastica, referente tecnico dell'edificio scolastico in questione;

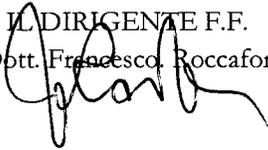
Convengono, stante l'urgenza, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm., in quanto il ricorso alle normali procedure di affidamento richiederebbe tempi non compatibili con la necessità di ripristinare la fruibilità e l'agibilità dei predetti ambienti.

Verificata l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

Ritenuto ammissibile il preventivo, in rapporto all'entità ed alla tipologia delle prestazioni da eseguire, della Ditta **LSA Servizi s.r.l.**, con sede a Messina in via Comunale Bisconte,45, alla stessa si propone la disponibilità all'esecuzione immediata del relativo intervento pari a Euro 1.350,00 comprensivo di oneri per la sicurezza oltre I.V.A., a cui dovrà essere applicato il ribasso del 20%;

Si concorda di affidare, previa sottoscrizione per accettazione del presente verbale, gli interventi di cui alla superiore proposta – prot. 1895 del 08/11/2019 - alla ditta **LSA Servizi s.r.l.**, con sede in Messina via Comunale Bisconte,45, - P.I.: 02893080834, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., per l'importo netto contrattuale di € **1.080,00**, al netto del ribasso del **20%**, oltre IVA al **22%**.

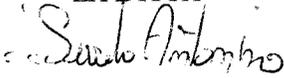
IL TECNICO
geom.  Cordaro

IL DIRIGENTE F.F.
Dott.  Roccaforte

Il sig. LO SURDO Antonino, n. q. di legale rappresentante della **LSA Servizi s.r.l.**, con sede in Messina, Via Comunale Bisconte,45 P.I.: 02893080834, accetta di eseguire l'intervento di cui alla proposta n.1895 del 08/11/2019, con l'applicazione del ribasso del 20% sull'importo proposto per un importo netto di **Euro 1.080,00**, compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., nel contempo s'impegna ad avviare la propria prestazione lavorativa subito dopo l'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale e di completarla entro 7 (sette) giorni dall'avvenuta consegna.

Lo stesso, sottoscrive le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. nonché le dichiarazioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012, la dichiarazione relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Per accettazione:

LA DITTA

LSA SERVIZI SRL